

Comune di Casale Monferrato (Alessandria)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 42 del 11/07/2018: variante n. 24 del P.R.G.C. adottata con deliberazione C.C. n. 15 del 28/03/2018 - controdeduzioni alle osservazioni e approvazione definitiva

IL CONSIGLIO COMUNALE
OMISSIS
DELIBERA

di accogliere le osservazioni presentate nel termine di pubblicazione, al progetto preliminare della Variante n. 24 del Piano Regolatore Generale Comunale, adottato con propria deliberazione n. 15 del 28.03.2018, come meglio specificato nell'allegato "A" del presente provvedimento, nel seguente modo

N	OSSERVANTE	ESITO
1	Comune di Casale Monferrato	Accolta
2	Comune di Casale Monferrato	Accolta
3	Sig.ri FRACCHIA Roberto e GALLEA Laura domiciliati presso avv. BRUNI Bruna	Accolta
4	Sig. CAL Germano domiciliato presso avv. BRUNI Bruna	Accolta
5	Sig. CATTANEO Enrico	Accolta

2. di approvare pertanto definitivamente, secondo quanto indicato dall'art. 17 comma 7° della L.R. 56/77 la variante n. 24 del P.R.G.C. adottata con propria deliberazione n. 15 del 28.03.2018 che si compone dei seguenti elaborati:

- RELAZIONE ILLUSTRATIVA

- ALLEGATI TECNICI:

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Tav.1 scala 1: 10.000

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Tav.2 scala 1: 10.000

Relazione generale illustrativa All. Tecnico A3a:Rilievo dei beni culturali ambientali (art. 24 L.R. 56/77) Tav.4 scala 1: 10.000

Elaborato R01: Relazione per verifica di coerenza del PRGC vigente con le misure di tutela previste nel Regolamento per la costruzione e l'esercizio degli Aeroporti

Tavola P01 Planimetria su base catastale dell'impronta delle aree di tutela scala 1:2.000

Tavola P01.1 Planimetria su base catastale dell'impronta delle aree di tutela (stato ex ante lavori di riqualificazione ed asfaltatura della pavimentazione della pista. scala 1:2.000

Tavola P02 Planimetria su previsioni di PRGC dell'impronta delle aree di tutela. scala 1:2.000

Tavola P02.1 Planimetria su previsioni di PRGC dell'impronta delle aree di tutela. Identificazione delle superfici per sottocategoria di aree di PRGC. scala 1:2.000

- TAVOLE DI PIANO:

Tav. 3b1 Assetto generale del piano scala 1:10.000

Tav. 3b2 Assetto generale del piano scala 1:10.000

Tav. 3c1 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR1, DR3 parte, DR4 parte, DR6 scala 1:2.000

Tav. 3c2 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR7, DI5, DI4 parte, DI6 parte, DI7 parte scala 1:2.000

Tav. 3c3 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI4, DI5, DI6, DI7 parte scala 1: 2.000

Tav. 3c4 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4, DR5 parte, DI2 scala 1: 2.000

Tav. 3c5 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2, DI1, DI3, DI8 scala 1: 2.000

Tav. 3c6 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2a scala 1: 2.000

Tav. 3c7 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR2b scala 1: 2.000

Tav. 3c8 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR4a, DI4a scala 1: 2.000

Tav. 3c9 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DR6a, DR6b, DR4b, DR7a, DE2a parte scala 1: 2.000

Tav. 3c10 Sviluppi relativi ai territori urbanizzati e urbanizzandi DI7a, DI7 parte, DI9, DI10 scala 1: 2.000

Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico (parte occidentale) scala 1: 1.000

Tav. 3d Sviluppi relativi al centro storico (parte orientale) scala 1: 1.000

Tav. 3e Legenda e repertorio dei servizi per le tavole di piano scala 1:10.000 - 1:2.000

Tav. 3f1 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.1 Salita Sant'Anna – planimetria generale scala 1:1000 – 1:500

Tav. 3f2a Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.2 Ronzone – planimetria generale scala 1:1000 – 1:500

Tav. 3f2b Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.2 Ronzone schemi planivolumetrici scala 1:1000 – 1:500

Tav. 3f3 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.7 Aree di via Sant'Anna - via XX Settembre - via Eccettuato planimetrie generali e schemi planovolumetrici scala 1:1000 – 1:500

Tav. 3f5 Sviluppi relativi a determinati ambiti di intervento Ambito n.8 Piazza Venezia – ex Mercato Ortofrutticolo - planimetria generale scala 1:1000 - 1:500

Tav. 3g1 Addensamenti e localizzazioni – concentrico scala 1:5.000

Tav. 3h1 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

Tav. 3h2 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

Tav. 3h3 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

Tav. 3h4 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

Tav. 3h5 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

Tav. 3h6 Carta di sintesi della pericolosità geomorfologica e dell'idoneità all'utilizzazione urbanistica scala 1:5.000

- **NORME DI ATTUAZIONE**

3. di dare atto che la presente variante n. 24 del P.R.G.C.:

1. ha le caratteristiche della cosiddetta “variante parziale” come definita dall’art.17 comma 5 della L.R. 56/77 e s.m.i. ed è compatibile con i piani sovracomunali (piani territoriale regionale, progetto territoriale operativo e piano d’area della fascia fluviale del PO, piano di assetto idrogeologico, piano stralcio delle fasce fluviali) attualmente vigenti nonché coerente con il Piano Paesaggistico Regionale approvato con D.C.R. 3 ottobre 2017 n. 233-35836.;

- che ai sensi dell’art.17 comma 7 della L.R. 56/77 e s.m.i. la capacità insediativa residenziale della variante 24 ed il rispetto dei parametri di cui al comma 5° lett. c), d), e) e f) è dimostrato dal

seguito prospetto numerico, come meglio illustrato nelle premesse della Relazione illustrativa della variante stessa:

capacità insediativa residenziale CIR	Superficie servizi mq.		standards urbanistici mq./abitante		Sup.territoriale attività economiche mq.
	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	art.21 L.R.56/77	art.22 L.R.56/77	
75.208	1.916.299	1.128.120	25,48	15,00	3.988.429

2. comporta parziale adeguamento della classificazione acustica del territorio comunale approvata con delibera consiliare n.64 del 4.11.2003 ai sensi della L.R. 52/2000;

3. la presente deliberazione, unitamente agli elaborati tecnici del Piano Regolatore verrà trasmessa alla Provincia e alla Regione Piemonte.

Ravvisata la necessità e l'urgenza di rendere immediatamente eseguibile il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000;